

# ADVIES PLANTEAM BELLINI

Een planteam van betrokken inwoners heeft advies gegeven over de plannen van BPD | Bouwfonds Gebiedsontwikkeling, VolkerWessels, WonenBregburg en de gemeente Tilburg om nieuwe woningen te bouwen aan de Bellinistraat. Op dit paneel lees je de highlights van dit advies.

## HIGHLIGHTS ADVIES

- welk advies van planteam heeft geleid tot aanpassing plan / standpunt planteam
- welk advies van het planteam wordt nog onderzocht / uitwerking
- welk advies van het planteam wordt niet overgenomen

- Positief over de positie en hoogte van de volumes, maak er geen 12 in een dozijn ontwerp van! Het stedenbouwkundig ontwerp toont een ambitieus ontwerp, hou hier aan vast.
- Aantal woningen is verminderd en het aandeel drie kamer appartementen is verhoogd, daarmee meer aansluiting bij de woonwens.
- Parkeerdruk in buurt wordt erkend. Hier wordt rekening meegehouden in de plannen.
- Speelplek blijft behouden.
- Verbinding van Bellinistraat en Stokhasselpark via toegankelijk en groen parkeerdek wordt gewaardeerd, met aandacht voor veiligheid.
- Mogelijkheid om als klankbordgroep in het vervolg betrokken te blijven.
- De introductie van het Buurtlab voor projectoverstijgende thema's en onderlinge samenhang.

- Het volledig pakket thuis (zorg gerelateerd) wordt nog nader onderzocht.
- Aandacht en zorg voor spreiding in tijd en onderlinge afstemming t.a.v. de realiseren bouwprojecten in Stokhasselt-Midden.
- Onderzoek hoe huidige bewoners in Stokhasselt-Midden als eerste in de gelegenheid zijn om nieuwbouw woning (huur & koop) kunnen bemachtigen, zodat doorstroming op gang komt.
- Gereguleerd parkeren in Noord: betrek de omgeving hierbij, hou het laagdrempelig en betaalbaar: ook voor bestaande bewoners.
- Beter openbaar vervoer als onderdeel van de opgave bereikbaarheid wordt onderzocht.
- Bij uitwerking openbare ruimte rekening houden met verschillende veiligheidsaspecten en zorgen voor een prettige plek.
- Een klankbordgroep kan alleen bij voldoende interesse ingesteld worden.

- Er is geen middenhuur voorzien in het plan terwijl daar wel behoefte aan is.
- Doelstelling uit gebiedsperceptief is meer balans te brengen in woningvoorraad. Met name het aandeel sociale huur (op buurtniveau) moet omlaag. Er wordt toch sociale huur toegevoegd.
- Bestaande overlastgevende bomen worden niet gekapt (wanneer deze gezond zijn).